



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 19 dicembre 2023**

**Deliberazione n. 2023/29/382**

**Oggetto:** A. I. Solofra. Ditta "Leather Working Groups S.r.l.s." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689. Istanza trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra in data 23/11/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6485 del 24/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente  |
| 3. | Domenica GALLO     | - Componente      | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | assente  |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria funzionario istruttore, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 23/11/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6485 del 24/11/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà, in ditta “Leather Working Groups S.r.l.s.”, nell’immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “Pronto Pelli S.r.l.u.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 08/03/2023, Rep. 8107 Racc. 6387, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 1364, Serie 1T, in data 08/03/2023.

L’istanza innanzi esplicitata risulta trasmessa anche dal tecnico incaricato dalla ditta, (ing. Pietro Salvatore Petrone) con PEC del 20/11/2023, acquisita al protocollo consortile con il n.6379 del 21/11/2023.

Con la medesima nota:

☐ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di visura camerale;

2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell’atto di compravendita sottoscritto in data 08/03/2023);

3. la dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

☐ che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

☐ che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Solofra;

☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Solofra;

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;

☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;

☐ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689.

Visti:

☐ il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ l’atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 08/03/2023, Rep. 8107 Racc. 6387, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 1364, Serie IT, in data 08/03/2023;

☐ la documentazione trasmessa in data 23/11/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6485 del 24/11/2023.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "Leather Working Groups S.r.l.s." di subentro nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Pronto Pelli S.r.l.u.", individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

" Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone;

☐ di accogliere l'istanza trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto del subentro della ditta "Leather Working Groups S.r.l.s." nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Pronto Pelli S.r.l.u.", individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 08/03/2023, Rep. 8107 Racc. 6387, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 1364, Serie IT, in data 08/03/2023;

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria, ed in conformità alla stessa:  
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l'istanza trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto del subentro della ditta "Leather Working Groups S.r.l.s." nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Pronto Pelli S.r.l.u.", individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 08/03/2023, Rep. 8107 Racc. 6387, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 1364, Serie IT, in data 08/03/2023;

2. Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

l'Area di Sviluppo